



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE GIRUÁ
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Fernando Geraldo da Rosa Palmeiro
Registrador

CNM: 098392.2.0015693-76

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098392.2.0015693-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GIRUÁ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Giruá, 31 de maio de 2006

FLS. 001
MATRÍCULA 15.693

IMÓVEL: O terreno urbano, com a área superficial de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados), localizado nesta cidade, tendo seu acesso pela estrada que liga até a Rua Padre Dionísio Basso, possuindo as seguintes confrontações e dimensões: ao NORTE, com o imóvel pertencente à Sociedade Hípica Giruaense, por 438,25m (quatrocentos e trinta e oito metros e vinte e cinco centímetros); ao SUL, com o imóvel pertencente ao Piquete Nativista Giruá, por 465,85m (quatrocentos e sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros); ao LESTE, com o imóvel pertencente à Sociedade Hípica Giruaense, por 119,47m (cento e dezenove metros e quarenta e sete centímetros); ao OESTE, com o imóvel pertencente aos sucessores de Manuel Sangiovo, por 108,00m (cento e oito metros).

PROPRIETÁRIO: SOCIEDADE HIPICA GIRUAENSE, inscrita no CNPJ sob nº 89.079.958/0001-23, com sede nesta cidade.

REGISTROS ANTERIOR: Mat. 12.286, Lº2, deste ofício.

PROTOCOLO: 74.101, em 31 de maio de 2006.

Dou fé. Substituto: Emol. R\$ 8,50 T. 2091.

R.1/15.693. Prot. 74.101. 31/05/2006. =ADJUDICAÇÃO= TRANSMITENTE: SOCIEDADE HIPICA GIRUAENSE, já qualificada. **ADQUIRENTE:** MUNICÍPIO DE GIRUÁ/RS, CNPJ sob nº 87.613.048/0001-53, com sede à Rua Independência, 90, nesta cidade, neste ato representado por seu prefeito municipal Dari Paulo Prestes Taborda, CPF nº 309.638.770-20. **PAGAMENTO:** Receberá para seu pagamento o imóvel constante da presente matrícula. **VALOR:** Contribuinte/Fazenda: R\$ 60.000,00. **GUIA Nº:** 148/06 mtk. **VALOR AÇÃO:** R\$ 60.000,00. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, expedida aos 03/02/2006, pelo Exmo. Sr. Dr. Maurício Ramires, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial desta comarca, extraído dos Autos do processo nº 100/1.05.0000704-9, contendo sentença exarada aos 24/11/2005, transitada em julgado aos 19/01/2006. Dou fé. Giruá, 31 de maio de 2006.

Substituto: Emol. R\$ 246,50. T. 2091.

AV.2/15.693. Prot. 90.964. 27/02/2012. =CONSTRUÇÃO= Certifico, que nesta data me foi apresentada uma petição datada de 24/02/2012, contendo a certidão nº 043/2012 e certidão de habite-se nº 023/2012 expedidas aos 22/02/2012, pela Prefeitura Municipal desta cidade, na qual consta que: encontra-se construído no imóvel constante da presente matrícula um pavilhão do Gado Leiteiro em estrutura metálica e alvenaria com uma área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), avaliada em R\$ 14.366,04 (quatorze mil, trezentos e sessenta e seis reais e quatro centavos). A certidão negativa de débitos do INSS, emitida aos 17/03/2009, sob nº 018702009-19023100, fica arquivada neste Ofício. Dou fé. Giruá, 15 de março de 2012.

Substituto: Emol. R\$ 68,70. Selo: 0248.06.0700005.05314 - R\$ 4,85.

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
GIRUÁ-RS
Bel. FERNANDO GERALDO DA ROSA PALMEIRO
OFICIAL
Bel. ARIANI KAMEN SOARES
ROSINARA RAMOS DA SILVA
SUBSTITUTAS
Bel. JEAN F. F. DA NATIVIDADE
SUBSTITUTO

Bela. EMANUELI VEIGA DOS SANTOS
A consultoria é autorizada

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

098392 53 2023 00011164 70

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Giruá/RS, 4 de outubro de 2023, às 15:59:17.

Total: R\$ 37,10 -

Certidão 1 página: R\$ 11,80 (0248.02.2200005.15540 = R\$ 2,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0248.02.2200005.15539 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0248.01.2200006.23409 = R\$ 1,80)

Jean Francisco Filipowicz Natividade - Substituto